CABINET AMO IMMOBILIER NEUF
102 bis, rue Saint Marceau 45100 Orléans
Téléphone : 02.38.66.71.28
Site : www.amo-immobilierneuf.fr
E-mail : contact@amo-immobilierneuf.fr

154 SAINT MARC - Orléans

Livraison : 4ème Trimestre 2024



Le programme immobilier neuf 154 SAINT-MARC – APPARTEMENTS NEUFS À ORLÉANS

Découvrez 154 Saint-Marc, une résidence neuve située au 154 rue Saint-Marc à Orléans, dans le quartier résidentiel et recherché de Saint-Marc.

Cette résidence intimiste de 26 appartements, du studio au 4 pièces, offre un cadre de vie calme et verdoyant tout en restant proche du centre-ville d'Orléans et des principaux commerces et services.

Un emplacement privilégié :

Bords de Loire à environ 10 min à pied
Tramway B – arrêt Ambert à environ 250 m
Écoles et commerces à proximité
Centre-ville d'Orléans facilement accessible
Supermarchés et services à quelques minutes

Les appartements profitent de belles ouvertures vitrées, d'une belle luminosité et, selon les logements, d'un balcon, d'une terrasse ou d'un jardin privatif. La résidence dispose également d'un jardin paysager, de stationnements privatifs et d'un local à vélos.

Une adresse idéale pour une résidence principale, un achat immobilier neuf à Orléans ou un investissement immobilier.

154 Saint-Marc : le confort du neuf, la proximité de la Loire et tous les avantages d'un quartier résidentiel à Orléans.

Avis de l'expert

Achetez ou investissez dans l'immobilier neuf et beneficiez des avantages de la Loi Pinel.

Situation

A 250 m de l'arrêt de tramway AMBERT.

Exemples de prestations

Volets roulants électriques avec commande murale,
Aménagement dans tous les placards,
Ascenseur,
Thermostat d'ambiance,
Radiateur sèche-serviettes,

Plan vasque sur meuble miroir et applique lumineuse,
Carrelage grand format en grès émaillé pour les appartements du RDC,
Parquet stratifié en pièces sèches dans les appartements à partir du 1er étage,
Faïence toute hauteur dans les salles de bain et salles d'eau...