

CALIZA - Olivet

Livraison : 1er Trimestre 2026



Description

Le programme immobilier neuf CALIZA vous présente 28 appartements, allant du T1 au T6, répartis harmonieusement sur trois bâtiments distincts. Située en plein hypercentre d'Olivet, cette résidence neuve de standing offre bien plus qu'un simple lieu de vie. Chaque unité résidentielle a été méticuleusement pensée pour garantir un confort quotidien optimal, créant ainsi un cadre de vie idéal.

*Les logements se distinguent par des espaces intérieurs extrêmement généreux, offrant une fluidité dans l'aménagement intérieur et une adaptabilité à divers besoins. Que vous optiez pour un T1 intime ou un T6 spacieux, chaque appartement de CALIZA offre une expérience de vie unique.

*En outre, cette résidence met un fort accent sur la connexion avec l'environnement extérieur. Chaque logement est doté d'un espace extérieur privatif, que ce soit un balcon offrant une vue imprenable, une terrasse idéale pour se détendre, ou même un jardin pour profiter de la nature. Cette intégration harmonieuse entre intérieur et extérieur vise à créer un équilibre entre le confort intérieur et la beauté des espaces extérieurs.

*CALIZA se révèle être une opportunité d'investissement attractive en raison de son emplacement stratégique et de ses caractéristiques uniques. Cela fait de CALIZA non seulement une résidence de choix pour une vie agréable, mais aussi une option judicieuse pour ceux qui recherchent des opportunités d'investissement immobilier prometteuses.

*Programme éligible au PTZ, LMNP et RP avec Avantages du Neuf.



Avis de l'expert

Architecture qualitative en pierre massive et bois



Situation

Situé en hypercentre d'Olivet, le programme immobilier neuf se situe dans une commune familiale et dynamique avec un cadre de vie attractif marqué par les bords du Loiret, des parcs et la proximité de la nature. Caliza se situe à 10 minutes du centre-ville, proche des transports en commun et de toute commodités.

Exemples de prestations

- Des bâtiments bas carbone conçus avec des matériaux durables
- Espaces communs sécurisés et équipés
- Prises pour VE pour tous les logements
- Confort d'été grâce à un système réversible chaud/froid
- 1 salle commune à usage mixte intégrant le local à vélos
- 7 celliers individuels en RDC
- Jardin BI
- Des accès surveillés par des caméras
- Une prise pour voiture électrique sur votre emplacement de parking