CABINET AMO IMMOBILIER NEUF
102 bis, rue Saint Marceau 45100 Orléans
Téléphone : 02.38.66.71.28
Site : www.amo-immobilierneuf.fr
E-mail : contact@amo-immobilierneuf.fr

CAMPUS PASTEUR - Orléans

Livraison : 2ème Trimestre 2028



Campus Pasteur est une résidence étudiante située rue de Bel Air, au cœur du quartier Pasteur à Orléans. Son emplacement est idéal, avec le tramway à environ 240 m et plusieurs lignes de bus à proximité. Le centre-ville, les commerces et les établissements d'enseignement supérieur sont facilement accessibles.

La résidence propose 154 studios et T1 PMR de 17 à 26 m². Les logements sont meublés et équipés avec cuisine, réfrigérateur, micro-ondes, rangements, bureau et salle d'eau. Ils sont conçus pour offrir un espace fonctionnel et prêt à vivre.

Campus Pasteur propose de nombreux services : espace coworking, salle de sport et laverie. La résidence dispose également d'une terrasse, d'un jardin paysager et d'un patio arboré, offrant des espaces de détente aux étudiants.

À proximité, les résidents profitent des commerces, restaurants et services du quartier Pasteur. Le cœur de ville est accessible en environ 15 minutes à pied. Les bords de Loire sont également facilement accessibles depuis la résidence.

Le programme bénéficie surtout de la proximité du futur campus Madeleine, accessible en quelques minutes en bus ou à vélo. Plusieurs établissements d'enseignement supérieur sont également accessibles rapidement en tramway.

Un investissement en LMNP

Campus Pasteur est destiné à l'investissement locatif en LMNP, avec une résidence étudiante gérée par Néméa. Le programme bénéficie d'un marché étudiant important à Orléans et d'une localisation proche des pôles universitaires.

Un bâtiment historique réhabilité, des logements prêts à vivre et de nombreux services : Campus Pasteur réunit les atouts d'une résidence étudiante moderne et d'un investissement LMNP.

Avis de l'expert

Situation

Tramway B – station Guy Riobé à environ 240 m

Exemples de prestations

Cuisine équipée avec rangements, micro-ondes et réfrigérateur
Pièce de vie aménagée avec bureau et lit modulable
Salle d'eau équipée, dressing et revêtement de sol PVC
Gestion locative assurée par l'exploitant spécialisé Néméa