CABINET AMO IMMOBILIER NEUF
102 bis, rue Saint Marceau 45100 Orléans
Téléphone : 02.38.66.71.28
Site : www.amo-immobilierneuf.fr
E-mail : contact@amo-immobilierneuf.fr

CARRE MESANGE - La Chapelle-Saint-Mesmin

Livraison : 4ème Trimestre 2025



Le projet immobilier neuf "CARRE MESANGE" se compose de 44 appartements allant du studio au T4. Niché au cœur d'un quartier animé offrant tous les atouts d'une vie pratique et épanouissante, ce programme immobilier bénéficie d'une proximité appréciable avec les commerces et les moyens de transport.

L'accent est mis sur l'aménagement de vastes espaces extérieurs, avec la plupart des logements s'ouvrant sur des terrasses et balcons. Ces extensions en plein air, judicieusement orientées, offrent un environnement propice au calme et à la sérénité. Elles permettent également aux résidents de profiter pleinement des décors paysagers soigneusement aménagés au sein de la résidence.

Que vous envisagiez un investissement immobilier ou l'achat d'un nouveau logement, "CARRE MESANGE" propose une opportunité intéressante, d'autant plus que le programme est éligible aux avantages fiscaux de la loi Pinel. Cette mesure incitative permet aux investisseurs de bénéficier d'avantages fiscaux attractifs tout en participant au développement d'un cadre de vie agréable et moderne.

Investissez ou achetez dans l'immobilier neuf et bénéficiez des avantages de la loi Pinel.

Avis de l'expert

Bénéficiez d'un bien neuf proche d'Orléans

Situation

Ligne B station "Georges Pompidou à 5 minutes à pied.

Exemples de prestations

Interphone dans chaque logement,
Chauffage individuel gaz,
Volets roulants électriques dans le séjour,
Sèche-serviettes dans les pièces d'eau,
Placard d'entrée équipé,
Sols souples PVC dans toutes les pièces...