

## CONFIDENCES - Orléans

Livraison : 1er Trimestre 2027



### Description

Situé au sud d'Orléans, le programme immobilier neuf "Confidences" vous offre une opportunité rare de vivre dans un cadre verdoyant et résidentiel. La résidence est composée de 19 appartements du studio au 4 pièces et de 4 maisons individuelles. Le programme neuf "Confidences" propose un choix unique de logements avec de grandes ouvertures sur l'extérieur, résidence intimiste située à proximité immédiate des écoles, commerces et des transports en commun.

\*Programme Eligible au PTZ, LMNP et RP avec Avantages du Neuf.



#### Avis de l'expert

Un emplacement de choix !



#### Situation

Au Sud d'Orléans.

### Exemples de prestations

- Chauffage + production eau chaude sanitaire au gaz par chaudière individuelle à condensation,
- Sol LVT pièces principales et carrelage pièces de services,
- Menuiseries extérieures en PVC double vitrage, VR électrique ou volet battant bois lasuré,
- Placards aménagés...