

LE CLOS DES CHENES - Orléans

Livraison : 4ème Trimestre 2028



Le programme immobilier neuf Le Clos des Chênes, situé à Orléans Sud, propose des appartements du T2 au T4 dans un environnement privilégié, en lisière d'un vaste parc paysager situé au pied de la résidence.

Composé de petits bâtiments de seulement deux étages, le programme offre une architecture aérée et un cadre de vie agréable, alliant calme et verdure.

Idéalement situé, il bénéficie de la proximité des commerces et des écoles accessibles en moins de 10 minutes à pied. Le campus universitaire d'Orléans et les pôles de recherche se trouvent à seulement 5 minutes à vélo, tandis que le centre commercial régional est accessible en 4 minutes en voiture.

La gare d'Orléans permet également de rejoindre Paris en environ 1 heure.

Le programme est éligible à la TVA réduite à 5,5 %, sous réserve du respect des conditions réglementaires.



Avis de l'expert

éligible à la TVA 5,5



Situation

A deux pas du tramway

Exemples de prestations

PVC dans toutes les pièces de vie, salle de bains, eau et wc.

Peinture lisse blanche sur l'ensemble des plafonds et des murs.

Meuble vasque et faïence sur le pourtour de la douche ou de la baignoire.

Une place de stationnement ou box par logement.

Réseau de chaleur biomasse dans les bâtiments A et G. pompe à chaleur pour les appartements jardins.