

LE LUSCINIA - Saint-Jean-de-Braye

Livraison : Achevé 2026



LE LUSCINIA

Le programme immobilier neuf Le Luscinia propose actuellement 4 appartements disponibles en livraison immédiate. Idéalement situé au cœur de Saint Jean de Braye, à proximité immédiate des commerces, services et transports en commun, cette résidence offre un cadre de vie alliant confort, praticité et qualité de vie.

Conçue pour répondre aux attentes des propriétaires occupants comme des investisseurs, la résidence bénéficie d'un emplacement central et d'un environnement agréable avec des prestations soignées et des espaces extérieurs généreux. Des visites sont possibles afin de découvrir les logements encore disponibles.

Le programme est éligible au Prêt à Taux Zéro (PTZ), à l'acquisition en résidence principale (RP), offrant ainsi de nombreuses opportunités selon votre projet immobilier.



Avis de l'expert

Un programme attractif grâce à son emplacement central, ses prestations soignées et ses opportunités d'acquisition adaptées aussi bien aux résidents qu'aux investisseurs.



Situation

Centre ville de Saint Jean de Braye

Exemples de prestations

- Menuiseries extérieures en PVC gris
- Revêtement de sol stratifié, aspect bois au sol des séjours, chambres, placards attenants aux chambres, entrées et dégagements
- Carrelage en grès 40 x 40 cm au sol des cuisines, wc, salles de bains et salles d'eau
- Volets roulants intégrés à la menuiserie
- Moniteur visiophone avec écran couleur dans l'entrée
- Meuble vasque blanc 70 cm avec grand miroir et bandeau lumineux dans les salles de bains et les salles d'eau
- Kitchenette pour les studios : meuble évier, égouttoir, plaques électriques et réfrigérateur
- Résidence entièrement sécurisée
- Hall d'entrée protégé digicode et vidéophone
- Ascenseur desservant tous les niveaux
- Parkings en sous-sol à ouverture télécommandée
- Chaudière individuelle au gaz
- Sèche-serviettes dans les salles de bains et les salles d'eau