CABINET AMO IMMOBILIER NEUF
102 bis, rue Saint Marceau 45100 Orléans
Téléphone : 02.38.66.71.28
Site : www.amo-immobilierneuf.fr
E-mail : contact@amo-immobilierneuf.fr

LES JARDINS DE CALICE - La Chapelle-Saint-Mesmin

Livraison : 2ème Trimestre 2026



Situé au cœur de la Chapelle Saint Mesmin, le programme immobilier neuf "Les Jardins de Calice" offre une résidence exceptionnelle composée de 53 logements neufs, allant du T2 au T3, répartis harmonieusement dans deux bâtiments de trois étages chacun. Cette localisation privilégiée, à proximité immédiate des commerces, des écoles et des moyens de transport, confère à la résidence un attrait particulier en offrant aux résidents un cadre de vie alliant confort et bien-être.

La résidence "Les Jardins de Calice" se veut être un havre de sérénité entre une nature préservée et une urbanisation soigneusement conçue. Les logements sont conçus pour offrir un confort optimal, avec de vastes espaces extérieurs pour profiter de la quiétude des lieux. Certains appartements bénéficient d'une double orientation, permettant une luminosité optimale et une expérience de vie encore plus agréable.

Que ce soit pour l'achat d'une nouvelle résidence ou pour un investissement dans l'immobilier neuf, "Les Jardins de Calice" propose une opportunité exceptionnelle.

Programme éligible au PTZ, LMNP et RP avec Avantages du Neuf.

Avis de l'expert

Dernières normes environnementales, DPE classé en A, appartements prêts à vivre.

Situation

Centre ville d'Orlèans à 15 minutes en voiture.

Exemples de prestations

Revêtement de sol isophonique en PVC dans toutes les pièces de marque GERFLOR ou équivalent,
Salle d'eau avec bac à douche 90x120 avec porte de douche et faïence murale toute hauteur,
Salle d'eau équipée d'un meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux,
Placards aménagés,
Menuiseries extérieures en PVC avec volets roulants électriques (séjour uniquement),
Ascenseur ...