

## MY WORK ORLEANS ST MESMIN - Orléans

Livraison : 3ème Trimestre 2027



### Description

La résidence My Work Orléans St Mesmin se compose de 43 appartements du studios au 2 pièces avec une place de stationnement pour tous les logements. Située à proximité des campus, son emplacement est d'noté idéal. L'architecture sobre et élégante de la résidence, rythmée par le jeu des volumes, offre un maximum de confort et de luminosité. Profitez du statut LMNP avec un rendement potentiel.



#### Avis de l'expert



#### Situation

A 13 minutes en bus du coeur historique d'Orléans et de son campus universitaire.

### Exemples de prestations

- Cuisine incluse,
- Meuble vasque de salle de bain,
- Faïence toute hauteur,
- Receveur de douche 100% français,
- Paroi de douche vitrée,
- Colonne de douche ,
- Placard aménagé pour un intérieur fonctionnel,
- Salle commune, espace coworking,
- Sols souples,
- Pome à chaleur qui assure le chauffage et production d'eau chaude...