CABINET AMO IMMOBILIER NEUF
102 bis, rue Saint Marceau 45100 Orléans
Téléphone : 02.38.66.71.28
Site : www.amo-immobilierneuf.fr
E-mail : contact@amo-immobilierneuf.fr

SO STUDY - Orléans

Livraison : 4ème Trimestre 2025



Livraison juillet 2025, idéale pour une rentrée en septembre pour les étudiants, investissement LMNP, Situé à Orléans quartier Saint Marceau, Le programme immobilier neuf VIR "So Study" est une résidence étudiante de 165 logements spécialement conçus pour s'adapter au mode de vie des étudiants. La résidence propose des appartements T1 et T2. Situé au pied du Tramway, la résidence "So Study" bénéficie d'un emplacement stratégique à mi chemin entre les campus universitaires, le centre ville, et un accès pratique aux commerces et services.

La résidence offre également une vie pratique en simplifiant la vie des étudiants grâce à des services essentiels comme l'entretien des parties communes, un mobilier complet pour travailler ou se détendre, une salle de restauration commune et un local vélo. Optez pour le statut fiscal de loueur en meublé.

Avis de l'expert

Optez pour le statut fiscal de loueur en meublé.

Situation

Quartier Saint Marceau.

Exemples de prestations

Salle de coworking,
Une salle de convivialité pour discuter ou cuisiner,
Une salle de sport,
Un espace laverie,
Appartements équipés et fonctionnels,
Cuisines aménagées et équipées...