CABINET AMO IMMOBILIER NEUF
102 bis, rue Saint Marceau 45100 Orléans
Téléphone : 02.38.66.71.28
Site : www.amo-immobilierneuf.fr
E-mail : contact@amo-immobilierneuf.fr

STUDY HOP - Orléans

Livraison : 3ème Trimestre 2025



Une NOUVEAUTÉ captivante émerge à Orléans avec le programme immobilier neuf idéal pour les investisseurs recherchant une LOCATION GARANTIE ! Découvrez en exclusivité le programme "STUDYHOP", une résidence novatrice proposant 129 appartements, allant du studio au T3, répartis de manière harmonieuse sur quatre niveaux. Conçue spécifiquement pour les étudiants et le personnel hospitalier, cette résidence met l'accent sur les espaces de vie partagés, favorisant ainsi la convivialité et la création de liens entre les résidents. Son architecture contemporaine crée une atmosphère de bien-être à l'intérieur, tandis que l'environnement extérieur offre un cadre verdoyant propice à la tranquillité.

Que vous ayez l'intention d'investir ou d'acheter dans l'immobilier neuf. Ne manquez pas cette chance de combiner rentabilité et avantages fiscaux dans le cadre du programme "STUDYHOP".

Investissez ou achetez dans l'immobilier neuf et bénéficiez des avantages de la loi Pinel.

Investissez et devenez propriétaire, bénéficiez d'une rentabilité en LMNP.

Avis de l'expert

Location garantie !

Situation

- Université : 2,5km - Transports : 200m - Centre Hospitalier Régional d'Orléans : 1,6km. - Proche des commodités.

Exemples de prestations

Résidence privée, entièrement close et sécurisée avec barrière levante, visiophone et badge vigik
Place de parking pour chaque logement
Laverie
Boite à colis connectée
Local vélos
Salle de travail commune
Salle de repas
Cuisine commune et cuisine aménagée et équipée ou kitchenette dans chaque logement selon la typologie
Salle de sport
Espaces verts
Logement accessible aux personnes à mobilité réduite