CABINET AMO IMMOBILIER NEUF
102 bis, rue Saint Marceau 45100 Orléans
Téléphone : 02.38.66.71.28
Site : www.amo-immobilierneuf.fr
E-mail : contact@amo-immobilierneuf.fr

VAUQUOIS SIGNATURE - Orléans

Livraison : 3ème Trimestre 2026



Le programme immobilier neuf "Vauquois Signature" présente une opportunité exceptionnelle avec ses 38 appartements, allant du studio au T5, répartis harmonieusement sur trois bâtiments distincts. Cette résidence offre bien plus qu'un simple lieu de vie ; elle propose une fusion idéale entre un emplacement privilégié et un bien-être quotidien. Chaque appartement a été minutieusement conçu pour assurer un confort optimal au quotidien, mettant en avant une attention particulière à chaque détail.

Chacun des logements de cette résidence bénéficie d'un espace extérieur privatif, que ce soit un balcon, une terrasse ou même un jardin. Ces espaces extérieurs ajoutent une dimension supplémentaire à votre qualité de vie, offrant des possibilités de détente et de convivialité.

Les matériaux utilisés dans la construction sont sélectionnés avec rigueur, mettant l'accent sur la durabilité et le respect de l'environnement. Cette approche méticuleuse crée une résidence de standing, destinée à une clientèle exigeante qui apprécie la qualité des prestations. Chaque détail, des finitions aux équipements, est soigneusement choisi pour offrir une expérience de vie résidentielle exceptionnelle.

Que vous envisagiez un investissement immobilier ou l'achat d'une résidence principale, "Vauquois Signature" offre une opportunité unique.

Programme éligible au PTZ, LMNP et RP avec Avantages du Neuf.

Avis de l'expert

RE 2020

Situation

Proche du centre ville, des transports en commun, des grands axes et de toute commodité

Exemples de prestations

Une pompe à chaleur qui assure chauffage et production d’eau chaude
Des rangements intégrés pour un intérieur fonctionnel
Un plan configurable selon vos envies
Des appartements aux généreuses surfaces, du studio au 5 pièces
Grands espaces extérieurs privatifs : loggia ou terrasse pour vous permettre d’y déjeuner ou d’y installer un coin repos
Place de parking au sous sol
Prestations de qualité : celliers, hall d'entrée élégant, ...