CABINET AMO IMMOBILIER NEUF
102 bis, rue Saint Marceau 45100 Orléans
Téléphone : 02.38.66.71.28
Site : www.amo-immobilierneuf.fr
E-mail : contact@amo-immobilierneuf.fr

VILLA CAROLINE - Orléans

Livraison : 1er Trimestre 2027



Le programme immobilier neuf "Villa Caroline" présente une offre exceptionnelle avec une sélection de 23 appartements, allant du studio au T4, répartis sur trois étages. Chacun de ces appartements est conçu pour offrir un cadre de vie unique, agrémenté d'un balcon ou d'une terrasse ensoleillée, invitant les résidents à profiter des moments de détente en plein air.

L'accent est mis sur la fonctionnalité et la luminosité naturelle à l'intérieur de chaque logement. Les espaces sont intelligemment agencés pour créer des intérieurs accueillants et chaleureux, favorisant un confort de vie optimal. La conception réfléchie de "Villa Caroline" vise à offrir des lieux de vie où la lumière naturelle inonde les espaces, créant une atmosphère lumineuse et agréable dans chaque pièce.

L'emplacement privilégié de cette résidence constitue un atout majeur. Située à quelques minutes seulement du centre-ville, "Villa Caroline" offre une accessibilité remarquable aux principaux points d'intérêt. Les résidents peuvent facilement rejoindre le cœur animé de la ville et bénéficier de la proximité immédiate avec toutes les commodités nécessaires, qu'il s'agisse de commerces, de services ou d'infrastructures publiques.

En somme, "Villa Caroline" représente bien plus qu'un simple programme immobilier ; il incarne une expérience de vie exceptionnelle, alliant design moderne, fonctionnalité et une localisation stratégique, idéale pour ceux qui recherchent le parfait équilibre entre vie urbaine dynamique et tranquillité résidentielle.

Programme éligible au PTZ, LMNP et RP avec Avantages du Neuf.

Avis de l'expert

Règlementation Environnementale 2020

Situation

A 3 minutes à pied : Arrêt Saint-Marceau (Tram A) Arrêt Saint-Marceau (Bus 22) Proche des grands axes et de la gare d'Orléans et de toutes commodités

Exemples de prestations

Sécurité :
Accès du hall commandé par badge, doublé par vidéophone
Stationnements en rez de chaussée et extérieurs, sécurisés par un portail électrique et une porte d’accès
Porte palière équipée de serrure de sûreté 3 points
Espace sécurisé partagé pour les vélos
Confort Intérieur:
Sèche-serviettes, meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux dans les salles d’eau

Volets roulants électriques sur l’ensemble du logement
Placards aménagés (selon plans) et un cellier pour un appartement
Décoration:
Faïence toute hauteur dans les douches
Stratifié dans les pièces sèches
Carrelage dans les pièces humides
Finition peinture blanche sur les murs et les plafonds
Parties communes :
Décoration des halls d’entrée conçue par l’architecte